Comune di Castelnovo Bariano
Provincia di Rovigo

P.I.

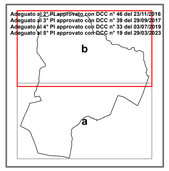
Elaborato **1** **b**

Scala **1:5.000**

Zonizzazione - Vincoli e tutele

Adeguato al 1° PI approvato con DCC n° 3 del 25/01/2016

Adeguato al 2° PI approvato con DCC n° 46 del 23/11/2016
Adeguato al 3° PI approvato con DCC n° 39 del 29/09/2017
Adeguato al 4° PI approvato con DCC n° 33 del 03/07/2019
Adeguato al 5° PI approvato con DCC n° 19 del 29/03/2023



SINDACO
Simone Bruttomesso
Comune di Castelnovo Bariano (Rovigo)

Ufficio tecnico

ATP
Dimensione Sheldi - Sistema S.r.l.
Roberto Bernardelli - Studio Archire
Filiberto Cancia - Studio Archire

Collaboratori
Giorgio Cologni

Aprile 2023

1b 1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA — N.T.O

Confini comunali

Viabilità — Art.49

Pista ciclabile di progetto — Art.49

ZONIZZAZIONE

A - Centro Storico — Art.20
A1 - Corti Rurali — Art.21
B - Residenza di completamento — Art.22
B1 - Borghi rurali — Art.23
C - Residenziale di espasione — Art.24
C - PEEP - Piano Edilizia Economica Popolare — Art.25
C - Riconversione urbanistica — Art.24
D1 - Produttivo di completamento — Art.26
D2 - Produttivo di espansione — Art.27
D3 - Ex Fornace in ambito golenale — Art.28
DA - Agroindustriale — Art.29

F1/A e F1/B - Zone per l'istruzione esistente e di progetto — Art.31
F2/A e F2/B - Zone per attrezzature di interesse comune, esistente e di progetto — Art.31
F3.1/A e F3.1/B - Verde pubblico esistente e di progetto — Art.31
F3.2/A e F3.2/B - Verde sportivo esistente e di progetto — Art.31
F4/A e F4/B - Parcheggi esistenti e di progetto — Art.31
ATA e ATB - Zone per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto — Art.32

A Acquedotto
C Campo pozzi acquedotto
D Depuratore
Di Discarica chiusa
E Enel
F Fitodepurazione
M Metano

Aree verdi intercluse — Art.33
Zona agricola — Art.37

Lotti liberi — Art. 30

L n° — LR Lotti residenziali / LP Lotti produttivi — L Npo n° numero

Ambiti della edificazione diffusa del PAT non attivati dal PI

FASCE DI RISPETTO

Impianto di telecomunicazione ad uso pubblico — Art.55
Fascia di rispetto del depuratore — Art.52
Pozzi/Fascia di rispetto — Art.52
Elettrodotto/Fascia di rispetto — Art.53
Metanodotto/fascia di rispetto — Art.62
Cimitero/fascia di rispetto — Art.54
Viabilità esistente/fascia di rispetto — Art.49
Fascia di rispetto della discarica — Art.63
Allevamenti zootecnici intensivi Fascia di rispetto DGR n° 586 del 15/05/2012 — Art.61
Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
Distanze minima reciproche degli allevamenti e residenze civili sparse
Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art.57
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico Gorgo Nuovo e gli ambiti di salvaguardia — Art.59
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate
Vincolo destinazione forestale art. 15 e 15.1, R. 52/78 — Art.59
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Sito di interesse archeologico — Art.65
Vincolo monumentale
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 — Art.60
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete
Vincolo ambientale-paesaggistico / strade militari storiche — Art.65
Vincolo sismico - Zona 3 - O.P.C.M. 3274/2003 — Art.56
Zone Speciali di Conservazione (ZSC) — Art.66
PAI del bacino idrografico Fissero-Tartaro-Canalbianco PAI del bacino idrografico del fiume PO e PGRA — Art. 51
Area soggetta a scolo meccanico P1
Area a pericolosità idraulica P1, P2 e P3
Limite esterno della fascia fluviale C
Limite esterno della fascia fluviale B
Limite esterno della fascia fluviale C

COMPATIBILITA' GEOLOGICA A FINI EDIFICATORIA — Art. 68

Area non idonea

(vedi planimetria allegata alla tavola per una rappresentazione completa della compatibilità geologica)

TUTELE

Centro storico — Art. 20
Contesto figurativo dei complessi monumentali — Art. 60

Edifici di valore storico ambientale

Edifici schedati — Art. 5 e 64

Modalità d'intervento — Art. 5

Interventi di restauro e risanamento conservativo (RCC)
Interventi di ristrutturazione edilizia (RE)

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004 — Art. 69

Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna
Aree boschive o destinate a rimboschimento
Golene
Aree comprese fra gli argini maestri ed il corso d'acqua
Fascia di profondità dei corsi d'acqua e delle golene