Comune di Castelnovo Bariano
Provincia di Rovigo

P.I.

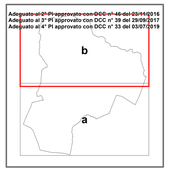
Elaborato **1** **b**

Scala 1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

Adeguato al 1° PI approvato con DCC n° 3 del 25/01/2016

Adeguato al 1° PI approvato con DCC n° 46 del 23/11/2016
Adeguato al 3° PI approvato con DCC n° 28 del 29/09/2017
Adeguato al 4° PI approvato con DCC n° 33 del 03/07/2019



SINDACO
Comune di Castelnovo Bariano
Massimo Barbujani

Ufficio tecnico
Paolo Cavaggion

ATP
Francesco Giretti - Sistema S.r.l.
Marika Fanin - ArchiStudio
Alessandro Bellan - Ufficio tecnico
Filiberto Canova - Studio tecnico

Collaboratori
Nicola Bellan
Massimo Chiarini

Sistema S.r.l. Via Cristoforo Sacco 3/Engineering Delivery Hub - 31100 Treviso

ArchiStudio
Via Cavour, 1 - 45030 Occhiobello (RO)

DATA Novembre 2017

1 b
1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA — N.T.A

Confini comunali

ZONIZZAZIONE

- A - Centro Storico
- A1 - Corti Rurali
- B - Residenza di completamento
- B1 - Borghi rurali
- C - Residenziale di espansione
- C - PEEP - Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- C - Riconversione urbanistica
- D1 - Produttivo esistente
- D2 - Produttivo di espansione
- Ambiti della edificazione diffusa del PAT non attuati dal PI
- Zona agricola
- Pista ciclabile di progetto
- DS - Ex Fornace in ambito golenale
- DA - Agroindustriale
- F1/A e F1/B - Zone per l'istruzione esistente e di progetto
- F2/A e F2/B - Zone per attrezzature di interesse comune, esistente e di progetto
- F3.1/A e F3.1/B - Verde pubblico esistente e di progetto
- F3.2/A e F3.2/B - Verde sportivo esistente e di progetto
- F4/A e F4/B - Parcheggi esistenti e di progetto
- Aree verdi intercluse
- ATI/A e ATI/B - Zona per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto
- A Acquedotto
- C Campo pozzi acquedotto
- D Depuratore
- Di Discarica chiusa
- E Enel
- F Fitodepurazione
- M Metano

Edifici schedati

- Edifici schedati da salvaguardare all'interno dei centri storici
- Edifici schedati da salvaguardare in zona agricola, all'interno delle corti rurali e dei borghi rurali.
- Edifici non schedati da tutelare individuati dal PAT in zona agricola

Lotti liberi

1.n° LR Lotti residenziali
LP Lotti produttivi
n° numero
L Npo

FASCIE DI RISPETTO

- Impianto di telecomunicazione ad uso pubblico
- Fascia di rispetto del depuratore
- Pozzo/Fascia di rispetto
- Elettrodotto/Fascia di rispetto
- Metanodotto/fascia di rispetto
- Cimitero/fascia di rispetto
- Viabilità esistente/fascia di rispetto
- Fascia di rispetto della discarica
- Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto Dgr n° 586 del 15/05/2012
- Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche degli allevamenti e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico Gorgo Marsila e gli ambiti di salvaguardia
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate
  Vincoli destinazione forestale artt. 14 e 15 L.R. 52/78
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Sito di interesse archeologico
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete
- Vincolo ambientale-paesaggistico / strade militari sterrate
- Vincolo sismico - Zona 3 - O.P.C.M. 3274/2003

Vincoli derivati dalla pianificazione di livello superiore

- Aree umide

Biodiversità

- Sito di Importanza Comunitaria (SIC)

PAI del bacino idrografico Fissero-Tartaro-Canalbianco

- Area soggetta a scolo meccanico P1
- Area a pericolosità idraulica P1, P2 e P3

PAI del bacino idrografico del fiume PO

- Limite esterno della fascia fluviale C
- Limite esterno della fascia fluviale B
- Limite esterno della fascia fluviale C

COMPATIBILITA' GEOLOGICA A FINI EDIFICATORIA

- Aree non idonee

(vedi planimetria allegata alla tavola per una rappresentazione completa della compatibilità geologica)

TUTELE

- Centro storico
- Contesto figurativo dei complessi monumentali

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna
- Aree boschive o destinate a rimboschimento
- Golene
- Aree comprese fra gli argini maestri ed il corso d'acqua
- Fascia di profondità dei corsi d'acqua e delle golene